

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สำนักงานกอกน้อย
วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ไอทีโอ จรญา 70 - ริเวอร์วิว

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๔ หมู่ที่ ๑๒๐๐/๑๐๐ - ๑๐๐๐๐
ถนน จรัลสนิทวงศ์ ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐ โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

(นายสุชาติ พันธุ์มาก)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(ในลักษณะรับใช้)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สำนักงานกอกน้อย
ตำแหน่ง



“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

แบบพิมพ์หมายเลข 0441

ทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13	
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้			
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด			
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย			
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี			
บทกำหนดโทษ			
<ul style="list-style-type: none">- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเลงหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ			
ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท			
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1	
เลขรหัสประจำบ้าน	1025-035837-9	สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตบางพลัด	
รายการที่อยู่	294 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	ไอดีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว	
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน	ตึกเดี่ยว 38 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564			
ขอเลขบ้านใหม่ ตามที่ขอเลขที่ ๑๖/๒๕๖๔		ลงชื่อ	นายทะเบียน
ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔		(น.ส. สุกุมรา โมริดา)	
ผู้ขอเลข ๒. ๑๐๑๐๒๐๗ ๑๐๑๒๒ สนทลัด ๑๓๓๐		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	
		1	



การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ.๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย

อาคารชุด (พาณิชยกรรม)

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๕๔, ๕๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด โดย นายสมเธร รัตนศรีกุล

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ต.บางพลัด/แขวง บางพลัดใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ - ในใบรับแจ้ง เลขที่ ๓๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๑,๔๒๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชยกรรม (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/๗๗/๗๗/๗๗ ๗๗,๒๑๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๓๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ต.บางพลัด/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐ โดยมี บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๓๘๔๔, ๓๘๐๐, ๔๘๖๔-๔๘๘๒, ๕๐๖๗, ๕๔๑๑, ๕๔๑๒, ๕๔๖๖, ๕๗๕๑-๕๗๕๓, ๑๐๘๓๔, ๑๑๐๐๔, ๑๓๑๔๓ และ ๑๓๕๔๔

(รวม ๒๗ แปลง) เป็นที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๕๔, ๕๕๖๕

๕๔, ๕๕๖๕

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๑๖๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท.๑๖๐๓/๖๗๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๒ พค ๒๕๖๕ พ.ศ.....



(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปลัดราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



โครงการ = IDEO CH๗๐ (ไอดีโอ ซีเอส ๗๐)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๕ ๘๔/๕๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ พ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๘๔ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

ตามคำขอใบรับรองการดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔



การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ.๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย

อาคารชุด (พาณิชย์)

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่..... ๘๔/ ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด โดย นายสมเฐธ รัตนศรีกุล

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๘๔/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ต.พหล/แขวง บางพลีใหญ่ อ.พนา/เขต บางพลี
จังหวัด..... สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๔๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่..... - ในใบรับแจ้ง
เลขที่..... ๓๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๓๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๑,๔๒๑ ห้อง)
อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/๗๗๗/๗๗ ๗๗,๒๑๗.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๕๓๓ คัน
(๒) ชนิด..... - จำนวน..... - เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... - คัน
(๓) ชนิด..... - จำนวน..... - เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... - คัน
ที่บ้านเลขที่..... ต.พหล/ซอย..... ถนน..... จรัญสนิทวงศ์..... หมู่ที่.....
ต.พหล/แขวง..... อ.พนา/เขต..... บางพลัด..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๗๐๐
โดยมี..... บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ..... - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่..... ๓๘๔๔, ๓๘๐๐,
๔๘๖๔-๔๘๘๒, ๕๐๖๗, ๕๔๑๑, ๕๔๑๒, ๕๔๖๖, ๔๗๕๑-๔๗๕๓, ๑๐๘๓๔, ๑๑๐๐๔, ๑๓๑๔๓ และ ๑๓๕๔๔
(รวม ๒๗ แปลง)..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

- ๒ -

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๑๖๒๑๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท.๑๖๐๓/๖๗๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

สท
Good
R
C

(ลายมือชื่อ).....
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปลัดราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



โครงการ = IDEO CH๗๐ (ไอดีโอ ซีเอส ๗๐)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๕ วันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไอทีโอ จรรย์ ๗0-ริเวอร์วิว

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๙๙,๓๙๐๐,๔๘๖๙,๔๘๗๐,๔๘๗๑,๔๘๗๒,๔๘๗๓,๔๘๗๔,๔๘๗๕,๔๘๗๖,๔๘๗๗,๔๘๗๘,๔๘๗๙,๔๘๘๐,๔๘๘๑,๔๘๘๒,๕๐๖๗,๕๕๑๑,๕๕๑๒,๕๕๖๖,๙๗๕๑,๙๗๕๒,๙๗๕๓,๑๐๘๓๔,๑๑๐๐๙,๑๓๑๙๓ และ ๑๓๕๙๙ ตำบลบางพลัด อำเภอ บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๔๒๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

ผู้แทนราชการ

(นายสุชาติ พันธุ์มาก)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๔ มิ.ค. ๒๕๖๖

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย จำนวน ๑,๔๒๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่นๆ.....



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

แบบพิมพ์หมายเลข 0194

“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(แนบท้ายรายงานการจัดทะเบียนอาคารชุด)

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด ไอทีโอ จรัญฯ70-ริเวอร์วิว
(ตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน รวมจำนวน ๒๗ โฉนด ได้แก่ โฉนดเลขที่ ๓๘๙๙, ๓๙๐๐, ๔๘๖๙, ๔๘๗๐, ๔๘๗๑, ๔๘๗๒, ๔๘๗๓, ๔๘๗๔, ๔๘๗๕, ๔๘๗๖, ๔๘๗๗, ๔๘๗๘, ๔๘๗๙, ๔๘๘๐, ๔๘๘๑, ๔๘๘๒, ๕๐๖๗, ๕๑๑๑, ๕๑๑๒, ๕๑๖๖, ๕๗๕๑, ๕๗๕๒, ๕๗๕๓, ๑๐๘๓๔, ๑๑๐๐๙, ๑๓๑๑๓, และ ๑๓๕๙๙ ตำบล บางพลัด อำเภอ บางพลัด กรุงเทพมหานคร
๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๔ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตำบล บางพลัด อำเภอ บางพลัด กรุงเทพมหานคร
๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - ๓.๑ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
 - ๓.๒ ผนังภายนอกอาคาร
๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุดประกอบด้วย
 - ๔.๑ ห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑
 - ๔.๒ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่ชั้นใต้ดิน ส่วนห้องปั๊มดับเพลิง อยู่ชั้นใต้ดิน
 - ๔.๓ ถังเก็บน้ำ อยู่ชั้นใต้ดิน และชั้น ๓๘
 - ๔.๔ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟหลัก ๓ จุดกำแพงรั้วอาคาร
 - ๔.๕ ลิฟต์โดยสารจำนวน ๖ ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๑ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ
 - ๔.๖ เมนระบบไฟฟ้าหลัก ติดตั้งที่ชั้น ๑ (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)
 - ๔.๗ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น ๑
 - ๔.๘ ระบบบำบัดน้ำเสียมี ถึงค.ส.ล. และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณข้างพื้นที่สาธารณะและมีบ่อบำบัดน้ำเสีย ๒ บ่อ
 - ๔.๙ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน- ชั้นดาดฟ้า
 - ๔.๑๐ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งบริเวณ ชั้นดาดฟ้าและชั้นหลังคาห้องเครื่อง
 - ๔.๑๑ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด ที่ชั้น ๑ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
 - ๔.๑๒ ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศและแบบจานดาวเทียมรวมทั้งสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี
 - ๔.๑๓ ป้ายชื่ออาคาร และป้ายเลขที่ห้องชุด
 - ๔.๑๔ ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
 - ๔.๑๕ ตู้รับจดหมาย อยู่บริเวณ ชั้น ๑ ของอาคาร
 - ๔.๑๖ ห้องเครื่องซักผ้า อยู่บริเวณชั้น ๑
 - ๔.๑๗ ห้องประชุม อยู่ชั้น ๑
 - ๔.๑๘ ห้องพักผ่อน อยู่ชั้น ๑
 - ๔.๑๙ ห้องนั่งเล่น ๑ - ๔ อยู่ชั้น ๖
 - ๔.๒๐ ห้องเขาวัว ๒ ห้อง อยู่ชั้น ๖
 - ๔.๒๑ ห้องอบไอน้ำ ๒ ห้อง อยู่ชั้น ๖

นางสุชาติ พันธุ์หมาก
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๔ มี.ค. ๒๕๖๒

๔.๒๒ สระว่ายน้ำ...
๓๗

- ๔.๒๒ สระว่ายน้ำ ๑ สระ อยู่บริเวณ ชั้น ๖
๔.๒๓ ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่ชั้น ๓๘
๔.๒๔ ห้องนั่งเล่น ๕ - ๖ อยู่ชั้น ๓๘
๔.๒๕ ห้องเสิร์ฟ อยู่ชั้น ๓๘
๔.๒๖ ห้องเก็บขยะรวม อยู่ในอาคาร ชั้น ๑
๔.๒๗ ห้องมีเตอร์ไฟฟ้า อยู่ชั้น ๖ ถึง ชั้น ๓๗
๔.๒๘ บ่อหนองน้ำ อยู่ใต้ถนนด้านข้างในโครงการ
๔.๒๙ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อยู่ใต้ถนนด้านข้างในโครงการ
๔.๓๐ โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้ และเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ที่ชั้น ๑
๔.๓๑ ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่ชั้น ๑, ชั้น ๖, ชั้น ๓๘
๔.๓๒ พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น ๑ ถึง ชั้น ๕ ประกอบด้วย
พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๕๓๓ คัน, พื้นที่จอดรถแท็กซี่ จำนวน ๖ คัน,
พื้นที่จอดรถจักรยานจำนวน ๒๔ คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๓๒ คัน
และทางวิ่งโดยรอบอาคาร
๔.๓๓ ดันไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร สวนบริเวณชั้น ๑, ชั้น ๖, ชั้น ๓๘
และชั้นดาดฟ้า
๔.๓๔ ลานหนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า
๔.๓๕ ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือ
เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะ
จัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

.....
นางสาวอุกฤษฏ์

(นายสุชาติ พันธุ์มาก)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๒๔ มี.ค. ๒๕๖๖

๑๖

